

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha),
xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc thành lập Cụm công nghiệp Đại An;

Căn cứ Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc mở rộng Cụm công nghiệp Đại An;

Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt hồ sơ đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đại Lộc giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-HĐ ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng;

Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thay đổi Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-HĐ ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha), xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Ngày 13 tháng 8 năm 2026, UBND xã Đại Lộc nhận được Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha) ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Công ty TNHH Long Bình Quảng Nam.

Để thực hiện việc đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha) theo đúng quy định, UBND xã Đại Lộc thông báo rộng rãi đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha), với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha).

2. Địa điểm: Xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

3. Quy mô diện tích: Khoảng 33,8 ha.

4. Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thực hiện dự án:

- Phía Bắc: giáp đất rừng trồng;
- Phía Nam: giáp hành lang đường dây 500kV;
- Phía Đông: giáp đất rừng trồng;
- Phía Tây: giáp đất rừng trồng, mỏ đá Phú Quý và phần diện tích Cụm công nghiệp Đại An đã được đầu tư.

(Kèm theo sơ đồ vị trí, tọa độ dự án).

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha).

6. Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất do người dân quản lý, sử dụng, hiện đang trồng keo lá tràm.

7. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp cơ khí; công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp dệt may, da giày; công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp sản xuất, chế biến nông, lâm sản; công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông; công nghiệp điện tử; công nghiệp năng lượng tái tạo; công nghiệp công nghệ số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học; công nghiệp công nghệ cao, công nghệ sạch; công nghiệp sản xuất, chế tạo thiết bị và sản phẩm phục vụ bảo vệ, phát triển và phục hồi nguồn nước; công nghiệp môi trường, xử lý, tái chế hoặc tái sử dụng chất thải; dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

8. Quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung của cụm công nghiệp, bao gồm: hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ

tăng kỹ thuật khác phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

Nhà đầu tư có trách nhiệm khẩn trương thực hiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định; bảo đảm tiến độ thực hiện dự án theo phương án, tiến độ đã cam kết và được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp không quá 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

11. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. THÀNH PHẦN HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP ĐẠI AN (PHẦN MỞ RỘNG DIỆN TÍCH 33,8 HA)

Hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha) được lập theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP của Chính phủ, bao gồm:

1. Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận)¹ kèm theo Báo cáo đầu tư mở rộng cụm công nghiệp đảm bảo nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

2. Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

3. Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp

¹ Theo Mẫu số 01, Phụ lục II kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định về chế độ báo cáo định kỳ cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

4. Các hồ sơ, tài liệu chứng minh việc đáp ứng Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Quyết định số 165/QĐ-HĐ ngày 23/7/2026 và Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và hợp pháp của toàn bộ hồ sơ, tài liệu cung cấp.

III. SỐ LƯỢNG, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ, kèm theo tệp tin điện tử (scan) của toàn bộ hồ sơ.

2. Thời gian tiếp nhận

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- Trường hợp hồ sơ được gửi qua dịch vụ bưu chính công ích, thời điểm tiếp nhận hồ sơ được xác định theo thời điểm hồ sơ thực tế được tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xã Đại Lộc.

3. Hình thức tiếp nhận: Trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công Quốc gia (www.dichvucong.gov.vn) với mã TTHC (1.012427) - Thành lập/mở rộng cụm công nghiệp và nộp trực tiếp.

4. Địa điểm tiếp nhận

- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính công ích đến: Trung tâm Hành chính công xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Số 15 Hùng Vương, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

5. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ: Số 15 Hùng Vương, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng (Đoàn Ngọc Việt Vương, SĐT: 0974.609.917).

Hồ sơ nộp sau thời gian tiếp nhận nêu trên không được xem xét trong đợt tiếp nhận hồ sơ này.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận hồ sơ, UBND xã Đại Lộc tổng hợp hồ sơ của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đăng ký và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Giao Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp xã Đại Lộc căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã và các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương để các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm biết, nghiên cứu và nộp hồ sơ theo quy định.

V. TÀI LIỆU KÈM THEO THÔNG BÁO

- Quyết định số 165/QĐ-HĐ ngày 23/7/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (phần mở rộng diện tích 33,8 ha), xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng;

- Hướng dẫn số 178/HD-HĐ ngày 11/8/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng về việc chỉ dẫn chi tiết hồ sơ, tài liệu chứng minh cho nhà đầu tư quan tâm theo Quy định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

UBND xã Đại Lộc thông báo để các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm biết, nghiên cứu và nộp hồ sơ theo đúng thời gian, thành phần và yêu cầu nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Doanh nghiệp, HTX, tổ chức quan tâm;
- HĐ đánh giá lựa chọn CĐT XDHTKT CCN;
- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Đăng Công thông tin điện tử xã;
- Niêm yết công khai tại UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Hưng Quang