ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI LỘC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 955 /QĐ-UBND	*Đại Lộc, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Quyết định thu hồi, huỷ bỏ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Lộc về việc cho Công ty Cổ phần Sơn 4U thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đóng gói, thương mại các loại màu sơn phục vụ cho ngành gỗ xuất khẩu và nội địa, tại Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025; Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2025;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử

dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất của huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của HDND tỉnh Quảng Nam về việc thành lập Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam; Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện Đại Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Lộc về việc cho Công ty Cổ phần Sơn 4U thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đóng gói, thương mại các loại màu sơn phục vụ cho ngành gỗ xuất khẩu và nội địa, tại Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng;

Theo tờ trình đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại tờ trình số 1127/TTr-PKT ngày 02/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Lộc về việc cho Công ty Cổ phần Sơn 4U thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đóng gói, thương mại các loại màu sơn phục vụ cho ngành gỗ xuất khẩu và nội địa tại Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

Lý do: Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 được ban hành không đúng thẩm quyền. Cụ thể, theo quy định tại khoản 8 Điều 4 Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng, trường hợp sử dụng đất trong cụm công nghiệp không thuộc phạm vi phân cấp thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất cho Chủ tịch UBND cấp xã.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế xã Đại Lộc có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Sơn 4U.

Phòng Văn hóa và Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Đại Lộc.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đại Lộc, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Công ty Cổ phần Sơn 4U và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP;
- Lưu VP.PKT

CHỦ TỊCH

Lê Đỗ Tuấn Khương

phunght4 - 10/11/2026 09:52:27 - phunght4 - phunght4 - phunght4